

**Výzva k podání nabídky na stavební práce pro bytový dům SVJ v České Lípě,
Vohradského 2136, 2137**

Žádáme Vás, v případě Vašeho zájmu, o zpracování cenové nabídky dle údajů a podmínek uvedených v tomto poptávkovém dopisu a dle přiložené kopie části projektové dokumentace.

**Společenství vlastníků bytových jednotek plánuje
dozateplení celého domu, opravu balkonů a zábradlí
včetně nových stříšek a přeložení hromosvodu.**

A. Předmět výběrového řízení

1. Popis objektu:

Jedná se o čtyřpodlažní stavbu zděného bytového domu typu T13-U1 o dvou vchodech, kde přízemí je částečně využíváno byty 2+1 (2), ale především je to technické podlaží s domovním vybavením (sušárna, kolárna, kočárkárna a sklepy). Ostatní podlaží jsou využity bytovými jednotkami 3+1 (4 byty na patře). Hlavní vstup do domu je z jihu s rozdílem výšek cca 10cm od upraveného terénu (chodník) na úroveň 1.NP, zadní vstup je určen pro přístup na dvůr.

Na tomto domě plánujeme ještě v letošním roce provést zateplení východního štítu a to včetně souvisejících stavebních prací.

2. Projektová dokumentace stavebních úprav:

Na uvažované stavební práce byla zpracována projektová dokumentace. Dokumentaci zpracoval ing.Vladimír Braum - autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby ČKAIT 0501223, Volfartice 137, 47112 Volfartice a Eva Zimová, U Kovárny 3280, 47001 Česká Lípa. Kopie části PD vč. technické zprávy je přílohou této výzvy k podání nabídky na stavební práce.

3. Stavební řízení:

Na uvažované stavební práce bylo vydáno stavebního povolení na Stavebním úřadě v České Lípě

4. Termíny realizace:

Zahájení akce je plánováno na letošní rok. Dokončení celé zakázky v celém rozsahu dle tohoto poptávkového dopisu a projektové dokumentace je podmíněno co nejkratším možným termínem a dle klimatických podmínek ještě v letošním roce.

B. Všeobecné podmínky pro výběrové řízení

1. Veškeré materiály a výrobky uvedené v této dokumentaci jsou specifikovány s ohledem na požadované platné obecně závazné předpisy. Veškeré záměny v rámci dodávky musí odpovídat parametrům výrobků uvedených v této dokumentaci, musí být odsouhlaseny zadavatelem stavby a projektantem. Při záměně nesmí dojít ke změně koncepce řešení. Zhotovitel doloží splnění požadavků na ETICS uvedených v projektu a technické zprávě. Technické listy výrobků a další dokumenty prokazující splnění požadovaných parametrů musí

být přílohou cenové nabídky zhotovitele.

2. V případě, kdy jsou v zadávací dokumentaci specifikovány jako příklad konkrétní materiály a výrobky, jedná se pouze o vzorové, ale nikoli jediné zadavatelem požadované řešení. Uvedené materiály a výrobky je proto možné nahradit ekvivalenty, jejichž vlastnosti a technické parametry bude možné doložitelným způsobem hodnotit jako srovnatelné úrovně (nebo vyšší) se vzory navrženými v zadávací dokumentaci. Je-li tedy v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a uchazeč může nabídnout obdobné výrobky (nebo technologie) ve stejné nebo vyšší kvalitě (alternativní výrobky). V tomto případě musí uchazeč doložit srovnatelné vlastnosti těchto výrobků příslušnými doklady.
3. Zateplovací systém musí být certifikovaný podle ETAG 004.
4. Realizace zateplovacího systému bude provedena v souladu s normou ČSN 73 2902 - Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS), dále v souladu s technologickým předpisem výrobce systému a technickými listy k jednotlivým materiálům a komponentům. Montáž bude provedena odborně zaškolenou realizační firmou, která doloží osvědčení o zaškolení od dodavatele systému.

C. Požadovaný rozsah prací

V rámci této výzvy jsou poptávány práce na dozateplení celého objektu, oprava balkonů + zábradlí a nové stříšky, přeložení hromosvodu – včetně souvisejících stavebních prací.

Záměrem stavebníka je provést komplexní opravu dle projektové dokumentace a tohoto poptávkového dopisu.

1. Ošetření podkladu stávajících obvodových panelů vč. soklu:

- a. vizuální průzkum zaměřený na trhliny, nerovnosti a odlupující se místa v podkladu, dále posouzení stavu dilatačních spár v podkladu (nejvyšší povolené hodnoty odchylek rovinnosti podkladu je v závislosti na spojení systému: max.10mm/m pouze lepení, -max.20mm/m lepení a mechanické kotvení hmoždinkami),
- b. sokl z cihelných pásků bude odbourán
- c. sokl a kolem vstupních dveří povrch z mozaikové omítkoviny-epoxid s kamenivem (Prince color, Marmolit) s výztužnou tkaninou v černošedé barvě. Na všech nárožích budou osazeny příslušné lišty
- d. omytí tlakovou vodou, zbavení nečistot, prachu a starých nátěrů. Uvolněná a nesoudržná místa odstranit a opravit neprofilační maltou
- e. hromosvody (4ks) budou demontovány. Sanovaný podklad musí být před montáží suchý a pevný, práce na zateplení lze provádět do teploty +5°C
- f. založení soklové lišty (požární zkouška ISO13785-1) včetně předepsaných spojek a prvků
- g. lepení a mechanické kotvení izolačních desek z minerálních vláken (Rockwool) v pásu 90cm a poté desky polystyrenové EPS-F grey tl.14cm v kombinaci s fenolickou pěnou (PIR/PUR) tl.10cm u boků vstupů, balkonové konzoly z EPS-F grey tl.6cm (doporučený počet hmoždinek (typ C-děrované cihly) pro doplňkové kotvení v okrajové části 12ks/m² a v ploše 6ks/m² a min.30% povrchu izolační desky musí být spojeno lepící hmotou s podkladem. Okraje systému opatřeny ukončovací lištou)
- h. montáž všech příslušných lišt (rohových, okenní a parapetní profily) na nárožích, odkapech vody a zvláště exponovaných míst
- i. montáž výztuže základní vrstvy - skleněná síťovina (např. VT1) do stěrkového tmelu

- j. montáž 2.vrstvy stěrkového tmelu
- k. přebroušení a penetrace připraveného povrchu- konečná povrchová úprava – strukturální silikonová omítkovina (zrno 1,5mm), na soklu mozaiková omítkovina

2. Výplně otvorů:

- a. stávající okna a balkonové dveře z plastových profilů v bílém provedení jsou bez úprav – při KZS osadit okenní profily, ochranné lišty apod.
- b. Vstupní dveře z plastových/hliníkových profilů – bez úprav
- c. v Odvětrání spížních skříní v kuchyních zrušeno, střechy a digestoří zachováno (do KZS vloženy plastové vsuvky) a nově budou opatřeny fasádní mřížkou 20x20cm a Ø15cm (plast) s ochrannou sítí proti hmyzu. Dvířka/pilíř telekomunikace a přípojkových skříní elektro budou upravena podle KZS, zvonkový panel na boku vstupu přesazen

3. Zateplení obvodových stěn:

- a. Jako izolant pláště bytového domu jsou navrženy desky na bázi polystyrenu (EPS-F grey, XPS) v tl. 14 , 6 a 3cm, fenolické pěny (PIR/PUR, KOOLTHERM) v tl.10cm a z minerálních vláken (ROCKWOOL) v tl.14 a 10cm (strop 1NP v závětrí a vstupní hale)

4. Balkony:

- a. balkonové konzoly budou prohlédnuty, odstraněna dlažba a očištěn povrch
- b. nad nejvyššími balkony budou osazeny nové šikmé stříšky (3-4 konzoly ocel/hliník a výplň z bezpečnostního skla, okapnička – dodávka PEKSTRA), vyložení 110cm, délka 290cm, sklon 15°
- c. bude provedena nová povrchová hydroizolace a úprava podlahy balkonů z keramické dlažby (protiskluzná, mrazuvzdorná) do vhodného tmelu, sokl keramický
- d. zábradlí na balkonech je součástí dodávky fy Pekstra, Alumistr apod., v.110cm, výplň z bezpečnostního skla CONNEX a doplněné o předsazené sušáky na prádlo (eventuálně ve sklopné variantě)

5. Okapový chodník:

- a. není předmětem poptávky - bude provedeno takové opatření, které bude chránit okapový chodník, zejména pak od zbytků lepidel a tmelů, omítkoviny apod

6. Upevnění břemen:

Všechna lehká břemena, např. vývěsní štítky, budou na fasádu připevněny pomocí systémových prvků, které musí utěsnit povrch fasády a zabránit pronikání srážkové vody a vlhkosti do ETICS. Odolnost prvku proti vytažení z EPS musí být 1,5 kN.

Demontáž a zpětná odborná montáž čidel dodavatelů, umístěných na fasádě. Podrobnosti budou řešeny na místě stavby zápisem do stavebního deníku po dohodě s energetikem OSBD Česká Lípa a příslušným dodavatelem. Tato kapitola bude v ceně dodávky.

7. Klempířské prvky:

- a. nové klempířské prvky (oplechování, parapety apod.) budou provedeny z hliníkového nebo poplastovaného TiZn plechu v tl. 0,8mm, rozvinuté šířky dle ČSN 733610. Stříšky nad balkony opatřeny okapničkou a žlabem vyvedeným nad zeleň
- b. V místě atiky dojde k úpravě oplechování a je nutné ho dostatečně správně propojit s novým KZS (i na východním štítu)

8. Hromosvody:

- a. demontáž stávajícího hromosvodu před zahájením prací
- b. přeložení stávajících čtyř svodů hromosvodu (2x S a 2xJ) napojených do zemnicí soupravy, které byla realizována v době platnosti příslušných norem
- c. svody budou kotveny do obvodové stěny na delších stěnových podpěrách z důvodu navýšení tl.obvodového pláště (KZS) o 14cm až po realizaci finální úpravy fasády
- d. po provedení přeložení bude doložena revize hromosvodného systému

9. ošetření otvorů (okna, dveře):

Po dobu provádění všech stavebních prací (včetně přípravných), budou okna a dveře ošetřeny tak, aby nedošlo k jejich poškození. Po dokončení prací bude provedeno kompletní vyčištění. Před započítím prací po jednotlivých částech objektu (dle stavby lešení) bude provedena kontrola stavu oken (dveří). Po ukončení práce bude kontrola zopakována. Odstranění veškerých případných vad (vrypy, škrábance, okuje apod.) budou odstraněny na náklady zhotovitele, případně dojde k výměně (např. skleněných výplní), opět na náklady zhotovitele.

10. Odvoz a likvidace stavebního odpadu, včetně úklidu staveniště, musí být zajišťovány průběžně tak, aby na staveništi ani v jeho okolí nevznikal nežádoucí nepořádek a skládka.

11. Po celou dobu provádění prací budou na lešení instalovány ochranné záchytné sítě.

Kompletní upřesnění všech výše uvedených údajů lze ověřit u stavebního technika Marka Hammerleho tel.: 605 271 605, nebo po domluvě na místě.

D. Požadované parametry a vlastnosti ETICS (upřesnění projektové dokumentace)

1. budou použity materiály dle směrnice ETAG 004, s třídou reakce na oheň minimálně B-s2,d0 podle ČSN EN 13 501-1 a indexem šíření plamene $i_s=0,00$ m/min. dle ČSN 73 0863 - Požárně technické vlastnosti hmot. Dle ČSN 730810 Požární bezpečnost staveb. Požadavky na požární bezpečnost ETICS jsou uvedeny v Požární zprávě, která je samostatnou součástí projektové dokumentace a to vždy pro daný zateplovací systém, s přesně určenou skladbou, složenou z konkrétních výrobků, které na sebe vzájemně navazují a byly navrženy tak, aby v

maximální možné míře pozitivně ovlivnily tepelně izolační charakteristiku budovy a prodloužily její životnost, k veškerým použitým materiálům budou doloženy technické listy,

E. Kvalifikační předpoklady realizační firmy (kopie dokladů, nepožadujeme originál)

1. Oprávnění k podnikání – kopie živnostenského listu a výpis z obchodního rejstříku.
2. Kopie platného oprávnění pro provádění zateplovacích prací příslušného zateplovacího systému.
3. Kopie dokladu o zařazení příslušného ETICS do kvalitativní třídy, případně certifikát ETA.
4. Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů:
 - a) neprohlášení konkursu,
 - b) neexistence daňových nedoplatků,
 - c) neexistence pravomocného odsouzení pro trestný nebo hospodářský čin,
 - d) neexistence disciplinárního potrestání, pokud to souvisí s předmětem zakázky,
 - e) neexistence nedoplatků na pojistném,
 - f) neexistence vedení exekučního řízení na statutární orgán firmy/organizace,
 - g) dodržování ustanovení zák. č. 435/2004 Sb. v platném znění (zákon o zaměstnanosti) v oblasti zaměstnávání cizinců z třetích zemí.
5. Jmenný seznam pracovníků, zaškolených a kvalifikovaných pro provádění zateplovacích prací s uvedením délky praxe.
6. Seznam potencionálních subdodavatelů, kteří by prováděli práce na popávané akci. V tomto případě se jedná zejména o dodavatele plastových prvků a dále pak o subdodavatele např. z oblasti zámečnických nebo zednických prací.
7. Referenční akce - údaje o zakázkách montáže dodatečného zateplování s uvedením investora, adresou objektu, dobou realizace, rozsahu v Kč (vč. DPH) a v m².
8. Doklad o uzavřeném pojištění na stavební a montážní rizika alespoň do výše min. 10 mil. Kč
9. Návrh smlouvy o dílo s následujícími údaji - cena vč. DPH, doba realizace díla, platební podmínky (např. lhůty splatnosti, apod.), sankční ujednání apod.
10. Záruky na kompletní dodávku v délce minimálně 72 měsíců (6 let).
11. nabídkový položkový rozpočet s jednotlivými dílčími kapitolami dle této výzvy.
12. Vyplněný krycí list nabídky.
13. Harmonogram postupu prací v týdnech, ze kterého bude možno určit dobu provádění celého díla.

Požadované doklady nám předložte jako přílohu Vaší nabídky ve zde uváděném pořadí tak, aby byla zjednodušena jejich kontrola v rámci výběrového řízení.

Doklady uvedené pod body E. 1. až E. 9. nám předkládejte pouze v případě, že jste tak již v letošním roce neučinili v rámci jiného výběrového řízení. Pokud jste tak učinili, uveďte prosím, v rámci které akce jste doklady předkládali. Vždy je nutno předložit Návrh smlouvy o dílo, položkový rozpočet stavby, vyplněný krycí list nabídky a harmonogram postupu prací.

Nabídky, které nebudou obsahovat kompletní dokladovou část nebo jasné určení akce, ke které byly doklady předloženy, mohou být vyloučeny z výběrového řízení.

F. Termín a způsob předání nabídky

Zalepené obálky s označením „VŘ – NEOTVÍRAT“ a „Zateplení domu SVJ Vohradského“ a s názvem firmy doručte na adresu: OSBD Česká Lípa, Barvířská 738, 470 01 Česká Lípa (nebo osobně na podatelnu OSBD do 11-ti hodin) nejpozději do **13. května 2024**. Rozhoduje razítko příjmu.

G. Termín výběrového řízení a oznámení výsledků

Výběrové řízení proběhne cca do týdne ode dne doručení nabídek. SVJ si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky.

S pozdravem

OSBD
Okresní stavební bytové družstvo
Česká Lípa, Barvířská 738
č. 20

Marek Hammerle
Stavební technik OSBD Česká Lípa

V České Lípě dne 1. dubna 2024

KRYCÍ LIST CENOVÉ NABÍDKY

bytový dům SVJ v České Lípě, ul. Vohradského 2136, 2137

Název firmy	
Sídlo firmy	
Statutární zástupce	
Výrobce použitého zateplovacího systému	
Název akce, u které byly předloženy doklady v r. 2024	

Celková cena a další požadované údaje

Zálohové platby, plnění	
Záruční lhůta v měsících	
Délka realizace v týdnech a termín možného nástupu	
Celková cena bez DPH v Kč	
Celková cena v Kč včetně 12% DPH	
Poznámka – prostor pro Vaše poznámky k nabídce	

Datum:

V

Podpis statutárního zástupce: